

ワコ一姪浜ビル提案書



福岡市の魅力

- 気候が温暖で積雪などは殆ど無い。
- 九州なのに意外と**台風が来ない。**
- 鉄道社会と車社会の両立している。
鉄道のみでも生活できるし、車があればなお便利
- 地下鉄が止まることは**殆ど無い。**
- **世界で最も住みやすい都市25選**（英國：MONOCLE出典）
2008年17位、2009年16位、2012年12位、2013年12位
2014年10位（日本：東京2位 京都9位）
- 福岡空港から市の中心部まで10分（**乗換無し**）でアクセス可能
- 都市の半分以上が緑、山、海に囲まれている。
- 福岡市から出れば直ぐにそこに自然がある。



[姪浜]について

めいのはま

鉄道(地下鉄)



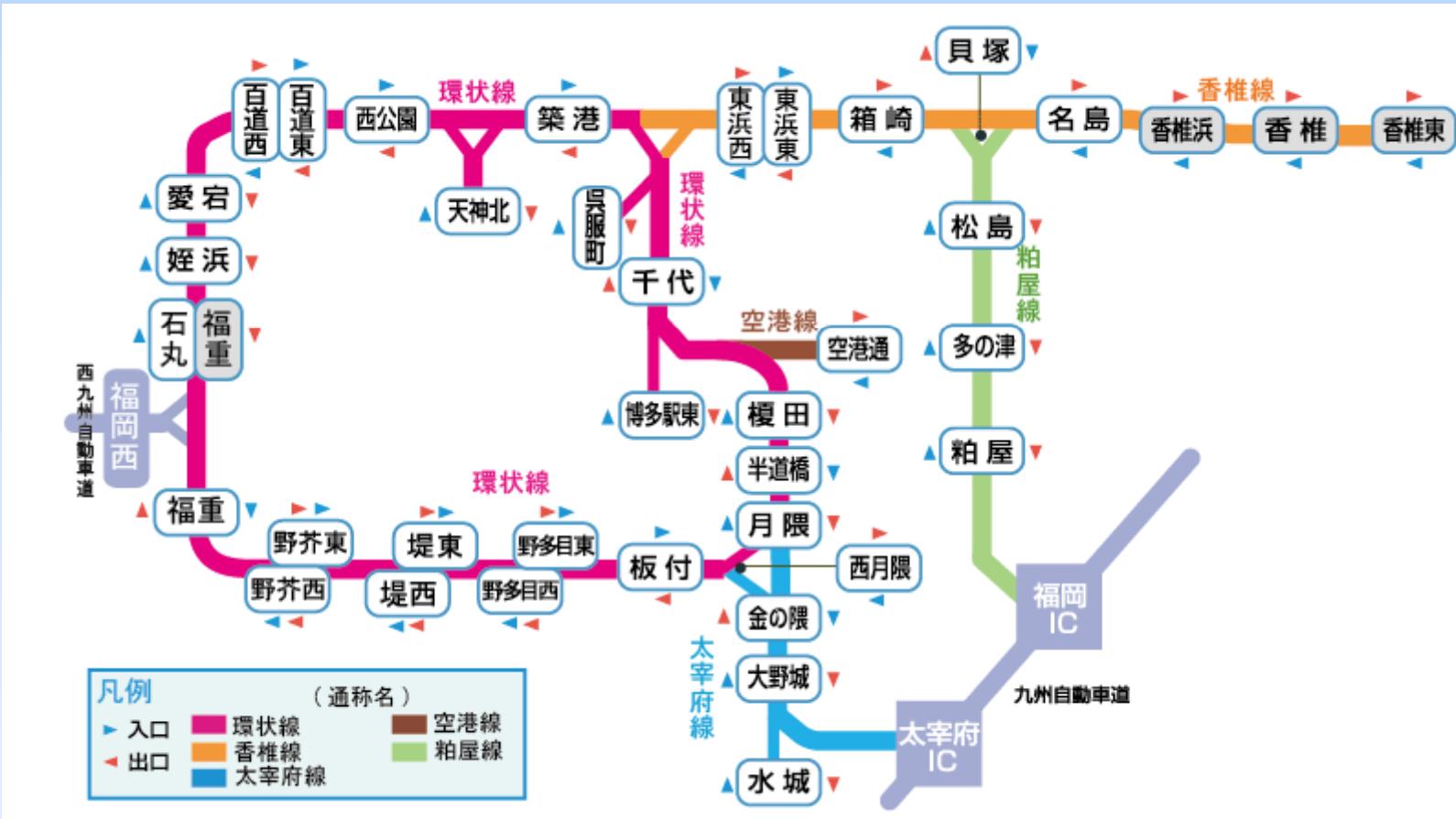
姪浜駅（**乗換無し**）まで

- 福岡空港から
(25分)
 - 博多駅（新幹線駅）から
(17分)
 - 天神（福岡市中心街）から
(13分)
- ☆ 駅前にコンコースがあるので
車で送迎が簡単

車 の 便

- オフィス → 駐車場（徒歩3分）
- オフィス → 姪浜IC（1分）
- 姪浜IC → 福岡市全域にいける
 - (26分) → 太宰府IC（九州道）
 - (29分) → 福岡IC（九州道）
 - (55分) → 佐賀県唐津市

福岡都市高速全域図



充実した町並み

姪浜駅周辺にこれだけの施設があります。

【全て徒歩圏内】

- 区役所
- 福岡銀行 ／ 西日本シティ銀行 ／ 福岡信用金庫
- 郵便局
- 社会保険事務所 ／ ハローワーク

- ウエストコート姪浜
 - ・ 総合ディスカウントストア (MrMax)
 - ・ 打合せ場所として使い勝手の良いロイヤルホスト
 - ・ サニー (Wal-Mart)



「天神・博多」との比較

□ 天神・博多駅

- ・福岡市の中心街なので容易に福岡市全域にアクセス可能
- ・但し、駐車場の確保の難しさと交通渋滞に難あり
- ・福岡市全域から容易に出勤可能
- ・徒步のみの営業であれば天神・博多駅は断然便利
- ・都市高速まで渋滞あり
- ・但し、賃料・駐車場代はそれ相応に高い

□ 姪浜

- ・地下鉄を使えば（天神13分・博多17分）福岡中心部にアクセス可能
- ・駐車場は確保済み
- ・渋滞は皆無
- ・地下鉄（1号線、2号線）沿線であれば容易に出勤可能
- ・都市高速のICまで直ぐ

ワユー姪浜ビルの魅力

- 管理事務所がビル内にあるのでトラブルにも即時対応
- 自社ビルなので間取り等が柔軟に相談可能
- 駐車場が徒歩3分圏内に確保済み
- 来客者用駐車場あり
- 駐車場はバイク置きにも変更可能
- 徒歩・車・バイク全ての業務に最適

福岡の魅力(おまけ)

- ちょっと車で出かければ海水浴・登山双方可能
なので釣り・サーフィン・登山が簡単にできる。
ちょっと海を渡ればほんとに綺麗な海「壱岐」、わざわざ沖縄に泳ぎに行く必要は無い。
温泉好きな人は湯布院まで一泊二日

- 福岡はラーメン屋（豚骨）が多数ある。
ちなみに福岡市民はマイラーメン屋数件を持っており、それはほぼ市街地外が多い。
- 屋台街は圏内市民は余り使わない。
- 福岡は「対馬海峡」が近いので海の幸が豊富
- 九州全域の農作物・海産物が福岡に集まる。やっぱり温暖♪
 - ・ 福岡 イチゴ 巨峰 柿 いちじく ウニ アワビ サザエ 八女茶 地鶏
 - ・ 佐賀 有明海苔
 - ・ 熊本 スイカ メロン
 - ・ 大分 梨 関鯛 柚 カボス 地鶏
 - ・ 長崎 びわ あご(トビウオ)
 - ・ 宮崎 マンゴー メロン 芋焼酎 地鶏
 - ・ 鹿児島 種類多数の芋焼酎 鳥刺し うなぎ
(何故か山口県のものは来ない...)

- 日本有数に陶器の産地も多い（特に佐賀県）
 - ・ 福岡 小石原焼・上野焼
 - ・ 佐賀 有田焼・唐津焼・大川内山（青磁・色鍋島）
(青磁・白磁は日本で最も有名)
季節毎に陶器市も開催中（有田陶器市ほか）

ワコー姪浜ビルの魅力（おまけ）

- ワコー姪浜ビル（お昼に困りません）
 - ・お弁当出入り業者複数あり
 - ・徒歩1分→ ローソン
 - ・徒歩1分→ ミニストップ
 - ・徒歩2分→ セブンイレブン
 - ・徒歩3分→ ジョイフル
 - ・徒歩4分→ スーパー（ハローデイ）
 - ・徒歩5分→ ガスト

- 姪浜
 - ・駅周辺に飲み屋複数あり（週末飲めます）
 - ・スーパー4件
 - ・ディスカウントストア（MrMax）