

ワコー姪浜ビル提案書



福岡市の魅力

- ☐ 気候が温暖で積雪などは殆どに無い。
- ☐ 九州なのに意外と台風が来ない。
- ☐ 鉄道社会と車社会の両立している。
鉄道のみでも生活できるし、車があればなお便利
- ☐ 地下鉄が止まることは殆ど無い。
- ☐ 世界で最も住みやすい都市25選（英国：MONOCLE出典）
2008年17位、2009年16位、2012年12位、2013年12位
2014年10位 （日本：東京2位 京都9位）
- ☐ 福岡空港から市の中心部まで10分（乗換無し）でアクセス可能
- ☐ 都市の半分以上が緑、山、海に囲まれている。
- ☐ 福岡市から出れば直ぐにそこに自然がある。

「 姪 浜 」 について

め い の は ま

鉄道(地下鉄)



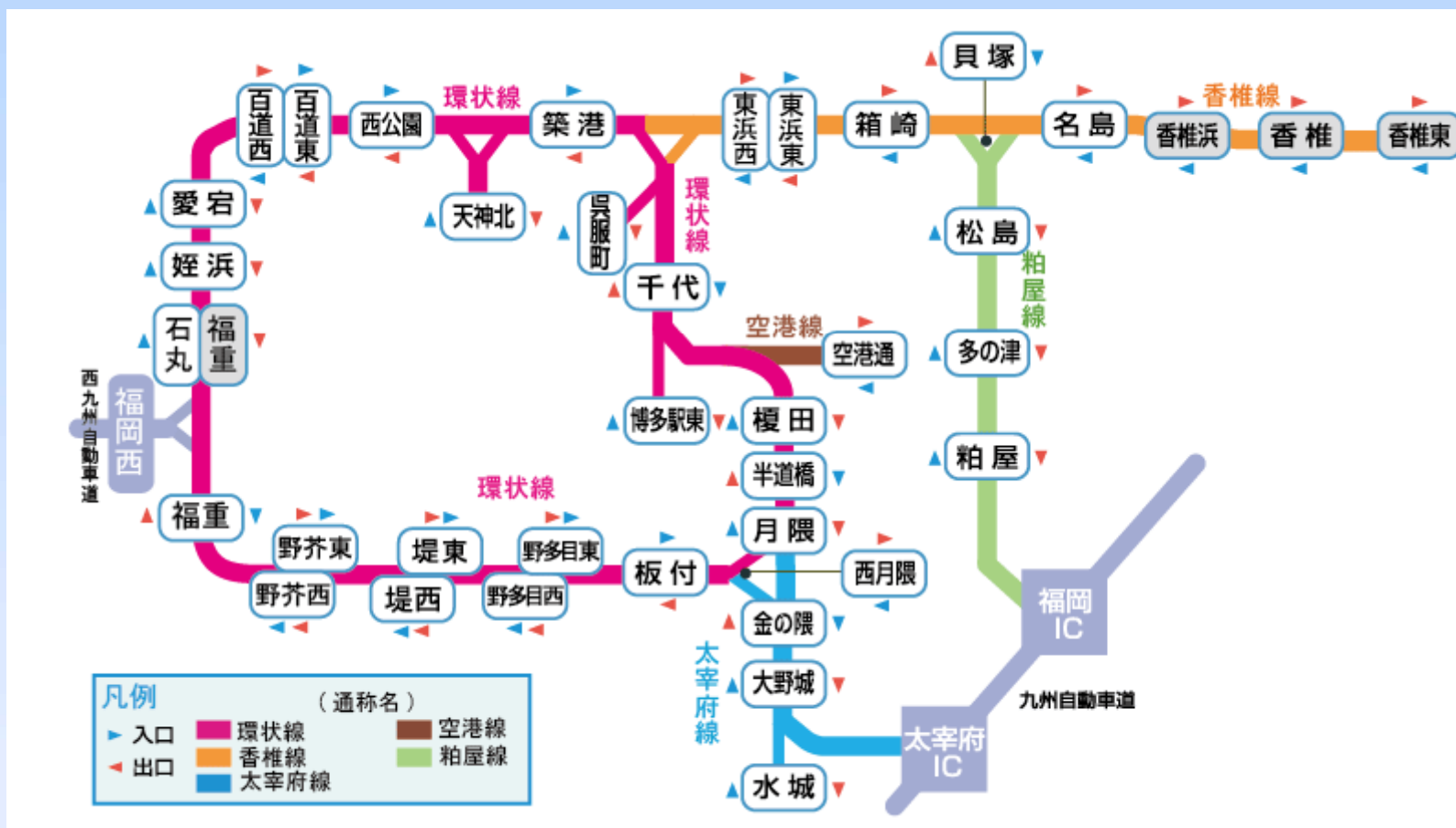
姪浜駅（乗換無し）まで

- ☐ 福岡空港から
(25分)
 - ☐ 博多駅（新幹線駅）から
(17分)
 - ☐ 天神（福岡市中心街）から
(13分)
- ☆ 駅前にコンコースがあるので
車で送迎が簡単

車の便

- オフィス → 駐車場（徒歩3分）
- オフィス → 姪浜IC（1分）
- 姪浜IC
 - 福岡市全域にいける
 - （26分） → 太宰府IC（九州道）
 - （29分） → 福岡IC（九州道）
 - （55分） → 佐賀県唐津市

福岡都市高速全域図



充実した町並み

姪浜駅周辺にこれだけの施設があります。

【全て徒歩圏内】

- 区役所
- 福岡銀行 ／ 西日本シティ銀行 ／ 福岡信用金庫
- 郵便局
- 社会保険事務所 ／ ハローワーク

- ウエストコート姪浜
 - ・ 総合ディスカウントストア (MrMax)
 - ・ 打合せ場所として使い勝手の良いロイヤルホスト
 - ・ サニー (Wal-Mart)



「天神・博多」との比較

- 天神・博多駅
 - ・福岡市の中心街なので容易に福岡市全域にアクセス可能
 - ・但し、駐車場の確保の難しさと交通渋滞に難あり
 - ・福岡市全域から容易に出勤可能
 - ・徒歩^{のみ}の営業であれば天神・博多駅は断然便利
 - ・都市高速まで渋滞あり
 - ・但し、賃料・駐車場代はそれ相応に高い

- 姪浜
 - ・地下鉄を使えば（天神13分・博多17分）福岡中心部にアクセス可能
 - ・駐車場は確保済み
 - ・渋滞は皆無
 - ・地下鉄（1号線、2号線）沿線であれば容易に出勤可能
 - ・都市高速のICまで直ぐ

ワコー姪浜ビルの魅力

- ☐ 管理事務所がビル内にあるのでトラブルにも即時対応
- ☐ 自社ビルなので間取り等が柔軟に相談可能
- ☐ 駐車場が徒歩3分圏内に確保済み
- ☐ 来客者用駐車場あり
- ☐ 駐車場はバイク置きにも変更可能
- ☐ 徒歩・車・バイク全ての業務に最適

福岡の魅力(おまけ)

- ちょっと車で出かければ海水浴・登山双方可能
なので釣り・サーフィン・登山が簡単にできる。
ちょっと海を渡ればほんとに綺麗な海「壱岐」、わざわざ沖縄に泳ぎに行く必要は無い。
温泉好きな人は湯布院まで一泊二日
- 福岡はラーメン屋（豚骨）が多数ある。
ちなみに福岡市民はマイラーメン屋数件を持っており、それはほぼ市街地外が多い。
- 屋台街は圏内市民は余り使わない。
- 福岡は「対馬海峡」が近いので海の幸が豊富
- 九州全域の農作物・海産物が福岡に集まる。やっぱり温暖♪
 - ・ 福 岡 イチゴ 巨峰 柿 いちじく ウニ アワビ サザエ 八女茶 地鶏
 - ・ 佐 賀 有明海苔
 - ・ 熊 本 スイカ メロン
 - ・ 大 分 梨 関鯖 柚 カボス 地鶏
 - ・ 長 崎 びわ あご(トビウオ)
 - ・ 宮 崎 マンゴー メロン 芋焼酎 地鶏
 - ・ 鹿児島 種類多数の芋焼酎 鳥刺し うなぎ
(何故か山口県のものは来ない...)
- 日本有数に陶器の産地も多い(特に佐賀県)
 - ・ 福岡 小石原焼・上野焼
 - ・ 佐賀 有田焼・唐津焼・大川内山(青磁・色鍋島)
(青磁・白磁は日本で最も有名)
季節毎に陶器市も開催中(有田陶器市ほか)

ワコー姪浜ビルの魅力（おまけ）

- ワコー姪浜ビル（お昼に困りません）
 - ・ お弁当出入り業者複数あり
 - ・ 徒歩1分→ ローソン
 - ・ 徒歩1分→ ミニストップ
 - ・ 徒歩2分→ セブンイレブン
 - ・ 徒歩3分→ ジョイフル
 - ・ 徒歩4分→ スーパー（ハローデイ）
 - ・ 徒歩5分→ ガスト

- 姪 浜
 - ・ 駅周辺に飲み屋複数あり（週末飲めます）
 - ・ スーパー4件
 - ・ ディスカウトストア（MrMax）